

BILANCIO PREVENTIVO 01.01.2020 - 31.12.2020**CONSUNTIVO**

Spese Amm.ne (Postali, Legale, Commercialista, Canc., ecc.)	7.000,00	6870,95
Rimborso spese amministratore 2018	5.000,00	5000,00
Spese Intesa Sanpaolo	550,00	585,50
Spese C/C postale	350,00	356,03
Spese Legali	2.100,00	1800,00
Compenso Amministratore anno 2018	15.000,00	15000,00
	<u>30.000,00</u>	<u>29612,48</u>
ENEL		
Utenza Pompe Sollevamento	5.000,00	5888,29
Utenza Illuminazione cabina c/o Ufficio e pozzo 2	30.000,00	29558,12
Utenza Illuminazione cabina c/o Darsena	5.000,00	4368,85
Utenza Pozzo acqua n° 3	10.000,00	2735,12
Utenza Pozzo acqua n°1	15.000,00	14764,61
	<u>65.000,00</u>	<u>57314,99</u>
Mensilità Custodi e custodi stagionali	50.000,00	42050,16
Contributi previdenziali Custodi ed operai	30.000,00	28580,87
	<u>80.000,00</u>	<u>70631,03</u>
Mensilità operai stagionali	20.000,00	22578,98
Manut. Impianto elettr. + acquisto materiale	5.000,00	4750,00
Operai tutto l'anno per pulizia, manut. Verde, potatura, alberi, scarpate, oleandri ecc	50.000,00	51058,50
	<u>55.000,00</u>	<u>55808,50</u>
Manutenzione fogne e vasca sollevamento nuovo solaio	15.000,00	3250,50
Manutenzione acquedotto	5.000,00	2890,45
Manutenzione Pozzi Acqua	4.000,00	1980,25
Manut. Stradale (asfalto, marciapiedi, arredo urbano)	26.000,00	9560,00
	<u>50.000,00</u>	<u>17681,20</u>
Disinfestazione derattizzaz. compr. Materiali (Giugno/Agosto)	6.000,00	6650,00
Servizi spiaggia (pulizia, disinfez., controllo Ombrelloni + fitto w.c.)	4.000,00	3450,00
Servizio Pulmino, polizza assicurazione ed infortuni + Autista	4.000,00	3118,98
Acquisto carburanti	.....	9030,00
Assicurazioni mezzi	2.000,00	1632,00
	<u>16.000,00</u>	<u>23880,98</u>

Acquisto nuove giostrine x 2 parchi giochi e manut.	4.000,00	.....
Sistem. campetto di calcetto nuova rete metallica, terreno ecc.	7.000,00	.....
Fondo TFR custodi ed operai	7.000,00	.....
Fondo cassa spese urgenti e fatture (allegati 1)	11.000,00	26582,73
Materiale parco acquisti vari (pittura, smalto, concime, piante)	<u>5.000,00</u>	<u>2808,69</u>
	34.000,00	29391,42
Autofficina riparazioni mezzi	.....	417,00
Ricariche Wind cellulare custodi	.....	132,00
Bollette Tim telefono ufficio	.....	1695,59
Ricevute per prestazioni di lavoro	.....	3357,00
Pulizia con mezzo meccanico	.....	400,00
Italiaonline-liberomail	.....	<u>19,98</u>
		6021,57
TOTALE GENERALE	<u>350.000,00</u>	<u>312.442,64</u>

CONDOMINIO "BAIA DEL CARPINO"
 Amm. re Geom. Giuseppe Bono
 Loc. Petrosè ufficio Baia del Carpino, 1
 87029 Scalea (CS)

Allegato 1
Dettaglio Fatture 2020

Elettric Impianti	€ 2.265,30
Generaloffice	€ 538,61
For&ver	€ 3.660,00
Avv.Marino trans.	€ 3.421,00
Calabro Impianti	€ 8.114,70
F.lli Mammoliti	€ 766,00
Natural Idro	€ 432,00
Cartol.Licursi	€ 96,90
StudioCons.Agroalimentare	
Analisi acque	€ 428,02
Elettrotutto&piu'	€ 350,08
Grafipoint	€ 461,00
PC Store	€ 130,00
Sanitaria Schisano	€ 190,00
Ditta Sciuto Alfio	€ 2.013,00
A&B Elettromaccanica	€ 3.032,60
Termoedil	€ 204,67
F.lli Mele	€ 478,85
Tot.	€ 26.582,73

CONDOMINIO "BAIA DEL CARPINO"
Amn. re Geom. Giuseppe Bono
Loc. Petrose ufficio Baia del Carpino, 1
87029 Scalea (CS)

SITUAZIONE CONTABILE AL 31/12/2020

ENTRATE

Quote 2020 + Quote arretrate	€ 319.338,28
------------------------------	--------------

USCITE

Costi esercizio 2020	€ 312.442,64
----------------------	--------------

Attivo di Cassa (319.338,28 – 312.442,64) =	€ 6.895,64
--	------------

SITUAZIONE PATRIMONIALE AL 31/12/2020

ATTIVO:

Quote 2020 ed arretrati

(2019-2018-2017-2016-2015)	€ 294.572,19
----------------------------	--------------

Attivo di cassa 2020	€ <u>7.384,30</u>
----------------------	-------------------

TOTALE	€ 301.956,49
--------	--------------

CONDOMINIO "BAIA DEL CARPINO"
Amn. re Geom. Giuseppe Bono
Loc. Petroea ufficio Baia del Carpino, 1
87020 Scalea (CS)

PASSIVO:

Ditta Bruno Carlo (fatture da saldare)	€	4.664,06
Fondo TFR custodi e operai	€	35.000,00
Rimborso spese amministratore (2019-2020)	€	10.000,00
Fondo asfalto strade	€	67.688,28
Compenso amministratore Bono 2019 - 2020	€	<u>30.000,00</u>
	€	147.352,34

ATTIVO PATRIMONIALE

301.956,49 – 147.352,34 = **€ 154.604.15**

CONDOMINIO "BAIA DEL CARPINO"
Amministratore Geom. Giuseppe Bono
Loc. Petrosella ufficio Baia del Carpino, 1
87029 Scalea (CS)