

	NOMINATIVO CONDOMINIO			mill.mi
		NOMINATIVI RAPPRESENTANTI	PRESENZA	
1	COND. L'ANCORA	ROSSI MARIA G.	Delega	42,27
2	COND. CALA DI LUNA	BERGAMO PASQUALE	Delega	126,23
3	COND. CENTRO COMM.LE			14,11
4	COND. IL CASELLO	D'APONTE TULLIO		28,29
5	COND. LA CHIGLIA	CORRADO BENEDETTO	Delega	25,64
6	COND. LA DARSENA	SALVI CLAUDIO		35,31
7	COND. IL GABBIANO	DELLA SANTA ROSARIO		34,19
8	COND. LA GAIA	DAVOLI CONCETTINA	Delega	22,30
9	COND. IL GALEONE			32,92
10	COND. L'IDEA	MANCINO MARIA		16,64
11	COND. L'IPPOCAMPO			16,21
12	S.R.L. THE LIONS			9,81
13	COND. MARBELLO 1	BERGAMINI DANIELE	Delega	24,09
14	COND. MARBELLO 2	BERNARDO FRANCESCO	Delega	10,26
15	COND. MARECHIARO	CESARE LUCIA		36,37
16	COND. L'ORIZZONTE	AUTORINO MICHELE	Delega	33,27
17	COND. POGGIO AJNELLA 1	COLUCCI BRUNO	Delega	18,31
18	COND. POGGIO AJNELLA 2/A	SANNITU GIAMPAOLO		7,99
19	COND. POGGIO AJNELLA 2/B	FRIGERIO SILVIO		7,99
20	COND. LA PRORA	GRASSI ARMANDO	Delega	16,36
21	COND. LA RISACCA	AMORE NELLO		21,21
22	COND. LA SCALETTA	TRANCHINO G. / MINCHIOTTI M.	Delega	44,31
23	COND. LO SCOGLIO	BONOMI GIOVANNI	Delega	64,99
24	COND. IL SESTANTE	CANGIANO GENNARO	Delega	29,27
25	COND. LA SIRENETTA	DELLA ROCCA ROSARIO		40,18
26	COND. LA STELLETTA	IACCARINO PIERO		31,20
27	COND. LE TAMERICI	DI SANGRO FLAVIA		83,21
28	COND. LA TARTANA	FANFARILLO SILVANO	Delega	44,37
29	COND. LA TOLDA	FIENGO SALVATORE		35,55
30	COND. VALERIA	PARNOLFO G.		19,21
31	COND. LA VELA A	VALLE ALFREDO		9,12
32	COND. LA VELA B	RIZZO ANTONIO		18,82
				1.000,00

CONDOMINIO “BAIA DEL CARPINO”

Loc. Petrosa – 87029 SCALEA (CS)

C. F. 92000630787

Verbale assemblea del giorno 4 Novembre 2020

Il sottoscritto Geom. Giuseppe Bono amministratore del suddetto condominio pro-tempore ha ricevuto deleghe num. 12/31 per un tot di millesimi 501.67.

Faccio seguito alla comunicazione consegnateVi nel mese di Agosto, relativa alla necessità di prendere decisioni su importanti tematiche condominiali, per informarVi dei successivi sviluppi.

ODG

- 1) Approvazione bilancio consuntivo anno 2019 e relativo stato di approvazione;**
- 2) Preventivo spese anno 2020 solo ordinario e criteri di ripartizione;**
- 3) Opportunità di fruire delle agevolazioni previste dal D.L. 34/2020 art.119 CD superbonus 110%, delega affidamento incarico per la fattibilità per EcoBonus, SismaBonus e Bonus Ristrutturazione totalmente gratuito per i condomini.**

Si approva il primo punto all'ordine del giorno per un totale di millesimi tot 501.67, si passa al secondo punto che viene approvato da millesimi tot 501.67, infine per il terzo punto all'ordine del giorno approvato da millesimi tot 501.67 nella fattispecie, la scrivente Amministrazione ritiene utile attivarsi al fine di poter fare accesso ai contributi previsti dal D.L. n.34/2020 “Misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro e all'economia, nonché di politiche sociali connesse all'emergenza epidemiologica da Covid-19”, del 19/05/2020 convertito, con modificazioni, L. n. 77/2020 del 17 Luglio 2020. Con particolare dagli art.119 fino a 121. Tale normativa, prevede, la possibilità di fruire di incentivi fiscali collegati alle attività di efficientamento energetico, sismabonus e fotovoltaico, con realizzazione di opere e migliorie a costo zero per l'impianto condominiale. Allo stesso modo, affinché le opere possano essere realizzate, si rende necessario svolgere un preliminare studio di fattibilità, da parte di apposita impresa specializzata, la quale possa accertare la concreta opportunità di accesso alle misure incentivanti di cui prima.

Ciò detto, la scrivente amministrazione, a seguito di un'accorta selezione, ha individuato un'impresa che possiede i requisiti tecnici e professionali per sviluppare le opere in oggetto. Ed è così che si intende affidare alla società Testi Costruzioni s.r.l., l'elaborazione di un progetto di fattibilità delle opere coperte, per intero, dai superbonus. Tale elaborato, ha lo scopo, di confermare la possibilità di effettuare le opere o meno.

Si precisa altresì che sono presenti tramite delega formale anche i rappresentanti delle seguenti cooperative ricadenti nel condominio generale Baia del Carpino (Darsena, Casello, Prora, Idea, Ippocampo e Ex Centro Commerciale) i quali concorrono anche loro nello studio di fattibilità.

Le condizioni concordate e di assoluto e provato vantaggio sono le seguenti:

laddove l'esito dell'elaborato fosse negativo, la prospettiva di svolgere opere di regime superbonus verrebbe abbandonata e lo studio di fattibilità non avrebbe costi.

Nel caso l'elaborato fornisse esito positivo, il condominio sarebbe vincolato a conferire il successivo contratto di appalto per l'esecuzione dei lavori alla società Testi Costruzioni s.r.l., senza dover sostenere costo alcuno per l'elaborato tecnico.

Qualora il Condominio, malgrado l'esito positivo dell'elaborato tecnico, decidesse di affidare l'esecuzione dei lavori a società diverse dalla Testi Costruzioni s.r.l., dovrebbe provvedere a pagare il prezzo dello studio di fattibilità.

Rimane inteso, che per l'eventuale e futura assegnazione delle opere di appalto, verrà convocata apposita assemblea condominiale secondo le consuete procedure, in osservanza del regime Covid-19.

Tutte le deleghe trasmesse a quest'ufficio sono visionabili previo appuntamento.

Cordiali Saluti

L'Amministratore
CONDOMINIO "BAIA DEL CAPO"
(Geom. Giuseppe Bono)
Amministratore
Loc. Petroli ufficio Baia del Capo 10, 1
87029 Scalea (CS)